



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408492



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-10

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1965년10월13일	충청남도 천안시 영성동 55-10	대	80평	<div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기</div>
2		충청남도 천안시 영성동 55-10	대	264㎡	면적단위 환산 1999년10월14일 등기
3		충청남도 천안시 동남구 영성동 55-10	대	264㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1965년10월13일 제20137호	1965년9월20일 매매	<div>소유자 천안염연초생산조합 천안시 원성동 582-1</div> <div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기</div>
2	소유권이전	2003년6월18일 제60392호	2003년5월12일 매매	<div>소유자 심동수 541220-***** 광주시 오폭읍 문형리 140-1 오폭우림푸전빌아파트 105-120</div>
2-1	2변등기명의인표시 경정	2003년8월21일 제85827호	신청착오	심동수의 주소 광주시 오폭읍 문형리 140-1 오폭우림푸전빌아파트 105-1204
2-2	2변등기명의인표시		2005년9월12일	심동수의 주소 천안시 영성동 108-1

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	2005년12월29일 부기
3	소유권이전청구권가 등기	2003년8월21일 제85828호	2003년8월20일 매매예약	권리자 박재화 400829-***** 서울 관악구 신림동 11-7 해성코쿤푸라자 411호
4	3번가등기말소	2005년12월29일 제134694호	2005년12월27일 해제	
5	소유권이전	2005년12월29일 제134696호	2005년5월16일 매매	소유자 박우경 761001-***** 서울 관악구 신림동 11-7 해성코쿤푸라자4층411호
6	소유권이전	2021년12월27일 제126648호	2021년11월29일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 거래가액 금600,000,000원
7	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5180호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월18일 제60393호	2003년6월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사두래건설 천안시 오룡동 39-10 근저당권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성황동 59-1 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 55-10
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 충청남도 천안시 영성동 55-10 멸실 2006년4월24일 부기
1-2	1번근저당권변경	2006년5월22일 제48636호	2006년5월22일 계약인수	채무자 박우경 서울 관악구 신림동 11-7 해성코쿤푸라자 4층 411

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	지상권설정	2003년6월18일 제60394호	2003년6월18일 설정계약	목 적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2003년 6월 18일부터 30년 지 료 없음 지상권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성황동 59-1
3	1번근저당권설정등기 말소	2021년11월9일 제110501호	2021년11월8일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2021년11월9일 제110502호	2021년11월8일 해지	
5	근저당권설정	2021년12월27일 제126650호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사크로스빌 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 근저당권자 팔달새마을금고 174244-0001508 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 26 (팔달동) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-24
6	5번근저당권설정등기 말소	2022년8월23일 제71010호	2022년8월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월02일 13시52분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408492

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-10 대 264㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.